

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71

«19» 06 2020 г.

№ 3-71

Дата и место проведения общего собрания: 19 часов 00 мин. 16.05 2020 года

г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 71

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «16» 05 2020 года

Дата окончания общего собрания «16» 06 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 71

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания
Антимова Ирина Александровна (Ф.И.О. гражданина). № 15 помещения, собственником которого является

физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица. ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Антимова И.А. кв. 15 (Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания: Мурзашинов В.В. кв. 52 (Ф.И.О., подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Шевцова И.И. кв. 28 (Ф.И.О., подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1	Антимова И.А.			
2	Мурзашинов В.В.			
3	Шевцова И.И.			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52,5% от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 1410,9 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 32403 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений, муниципальная собственность 348,4 квадратных метров жилых помещений, 2403 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1 Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2 Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71. № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 540332320) с «30» 06 2020 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 71 по ул. Зорге г. Новосибирск.
5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 07 2020 года.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 05 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.
9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 71 по ул. Зорге г. Новосибирске.
10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71 № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 71 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 71 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 06 2020 г.
14. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге.
15. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге в размере 0,50 руб./кв.м.
16. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
17. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Слушали Антимова Сергея Александровича (ФИО)

Краткое содержание: избрать председателем собрания Антимова С.А.
 избрать секретарем собрания Муромовичева В.В.
 и членов счетной комиссии: Савтаеву П.И.

и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложено: избрать председателем собрания Антимова С.А.
 избрать секретарем собрания Муромовичева В.В.
 и членов счетной комиссии: Савтаеву П.И.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Решили (постановили): избрать председателем собрания Антимова С.А.
 избрать секретарем собрания Муромовичева В.В.
 и членов счетной комиссии: Савтаеву П.И.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 14169 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

Слушали Антимова С.А. (ФИО)

Краткое содержание: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

Предложено: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1

Решили (постановили): Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

Проголосовали: «ЗА» 100 %, что составляет 14169 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Слушали Антимова С.А. (ФИО)

Краткое содержание: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, № 3-71/2015 от «01» июля 2015 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» 100 %, что составляет 14169 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 71 по ул. Зорге г. Новосибирск.

Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 71 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 71 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 71 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 14169 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71.

Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 14169 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 14169 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, с ООО УЖК «Кировская» с 01.04 ²⁰²⁰ года.

Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, с ООО УЖК «Кировская» с 01.04 ²⁰²⁰ года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, с ООО УЖК «Кировская» с 01.04 ²⁰²⁰ года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71, с ООО УЖК «Кировская» с 01.04 ²⁰²⁰ года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 14169 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 8. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 05 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 05 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 05 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 05 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 14169 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1416,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос 13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.
Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.
Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.
Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1416,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос 14. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге.

Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге.
Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге.
Решили (постановили): избрать председателя совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1416,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос 15. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге в размере 0,50 руб./кв.м.
Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге в размере 0,50 руб./кв.м.
Предложено: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге в размере 0,50 руб./кв.м.
Решили (постановили): установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 71 по ул. Зорге в размере 0,50 руб./кв.м.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1416,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 16. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1416,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 17. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Слушали Антимонову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».
Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1416,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 71 на 11 листах;
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 22 листах;
- Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 листах.

- Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах;
- Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах;
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 10 листах.

Подписи:

кв. 15 С.И. Димитрова / Димитрова С.И. (дата проставления подписи) 19.06.2020г
 Председатель, являющийся на общем собрании:
 кв. 52 Мурсалимов В.В. / Мурсалимов В.В. (дата проставления подписи) 19.06.2020г
 Секретарь общего собрания:
 кв. 28 Савтеева Т.М. / Савтеева Т.М. (дата проставления подписи) 19.06.2020г
 Лица, проводящие подсчет голосов:
 _____ / _____ (дата проставления подписи)
 _____ / _____ (дата проставления подписи)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зорге 71

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водосточков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово- предупредительных работ (ППР) : ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замысы сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, запуск системы отопления в начале отопительного сезона	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	4 раза в год
3.2	Очистка чердачного помещения	1 раз в год
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек/снежных свесов	1 раз в год / по мере необходимости
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	4 раза в год
3.5	Дезагазация (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	3 раза в год
3.7	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раза в неделю
	уборка грунта	3 раза в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	1 раз в месяц
4	Обслуживание ОДПУ	1 раз в месяц
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних газопроводов	1 раз в год
6	Услуги по начислению и приему платежей	постоянно
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 71

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

3 270,30

в том числе жилых помещений

3 270,30

в том числе нежилых помещений

0

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						155 390,84	3,96
	<i>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ</i>							
1.1								
1.1.2	Осмотры территории вокруг здания и фундамента	1 здание	1 562,84	1,00	2 раза в год	2,00	3 125,67	0,08
1.1.3	Осмотры кровель, водостоков	1 здание	1 562,84	1,00	2 раза в год	2,00	3 125,67	0,08
1.1.4	Осмотры стен, фасадов, перекрытий	1 здание	1 562,84	1,00	2 раза в год	2,00	3 125,67	0,08
1.1.5	Осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнений	1 здание	1 562,84	1,00	2 раза в год	2,00	3 125,67	0,08
1.1.6	Осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	1 здание	1 562,84	1,00	2 раза в год	2,00	3 125,67	0,08
1.1.7	Осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 здание	1 562,84	1,00	2 раза в год	2,00	3 125,67	0,08
1.1.8	Осмотры внутридомовых систем теплоснабжения	1 здание	1 562,84	1,00	2 раза в год	2,00	3 125,67	0,08
1.1.9	Проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей				по мере необходимости		6 458,16	0,16
2	Проведение планово-предупредительных работ							
2.1	Планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР)	1 здание	5 346,69	1,00	4 раза в год	4,00	21 386,78	0,54
2.2	Планово-предупредительные работы на системах электроснабжения	1 щиток	166,66	26,00	4 раза в год	104,00	17 332,26	0,44
1.2	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
1.2.2	Гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения	100 м трубопроводов сети	6 071,00	11,50	1 раз в год	11,50	69 816,50	1,78
1.2.3	Запуск системы отопления в начале отопительного периода	100 м трубопроводов сети	1 610,21	11,50	1 раз в год	11,50	18 517,42	0,47
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						68 754,79	1,75
	Круглоуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						291 243,88	7,42
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	272,57	7,385	4 раза в год	29,54	8 051,72	0,21
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	272,57	7,385	1 раз в год	7,385	2 012,91	0,05
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек/снежных сгустков	1 кв.м. убираемой площади	24,71	921,4	1 раз в год/ по мере необходимости	921,40	22 766,93	0,58
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	136,28	5,00	4 раза в год	20,00	2 725,60	0,07
3.5	Дезагрегация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,16	738,50	12 раз в год	8 862,00	1 382,47	0,04
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,44	738,50	3 раза в год	2 215,50	3 190,32	0,08
3.7	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизации	1 лампа	15,48	75,00	1 раз в год	75,00	1 161,00	0,03
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	4,27	2 883,00	12 раз в год	34 596,00	147 673,54	3,76
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	20,36	418,60	12 раз в год	5 023,20	102 279,39	2,61
4	Обслуживание ОДПУ						39 327,24	1,00
	Обслуживание ОДПУ	шт.	2 727,3	1,00	12 раз в год	12,00	32 727,24	0,83
	Проверка ОДПУ	шт.	26 400,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	6 600,00	0,17
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних газопроводов						26 377,41	0,67
	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних газопроводов	1 здание	26377,41	1,00	1 раз в год	1,00	26 377,41	0,67
6	Услуги по начислению и приему платежей						27 313,55	0,70
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,70	3 270,30	12 раз в год	39 244	27 313,55	0,70
	ИТОГО прямых расходов						608 407,70	15,50
7	Управление многоквартирным домом						60 840,77	1,55
	ВСЕГО						669 248,47	17,05

Собственник

Александров А.А.
 Александров В.В.

И.И. Чеботарева Т.И.